



Bien être au travail
modes doux Insertion
Limites espaces publics
motifs paysagers
Architecture Infiltration
Vitrine

*S'appuyer sur les
motifs paysagers et
les potentialités*

PROSPECTIVE - PAYSAGE

FICHE E

Paysage habité
Zone d'activités économiques

Composer avec
les spécificités
du paysage

Implantation et planification

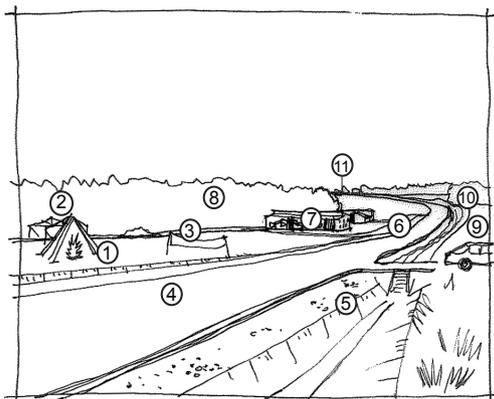
Vues grand paysage
Espace de consommation
matériaux locaux
énergies alternatives

Identifier

Quels éléments composent ce paysage ?

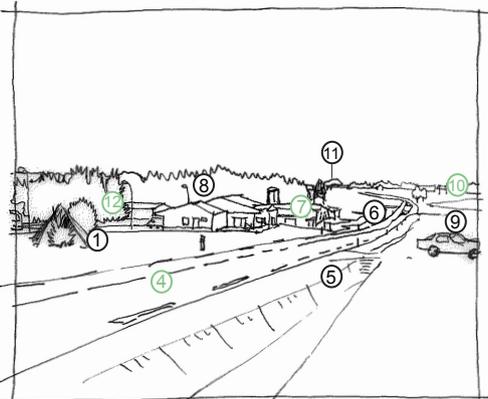
Observons les éléments qui apparaissent, disparaissent, restent ou changent et modifient la perception de ce paysage...

1997



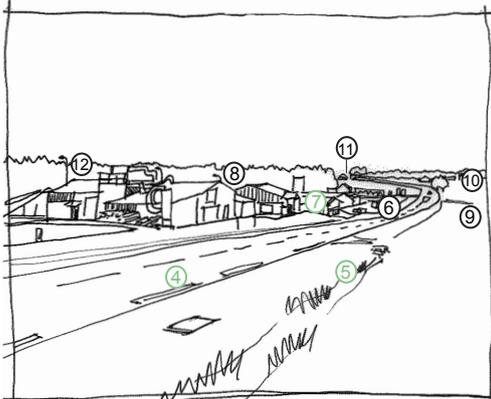
- ① Structure métallique / totem / symbole de la ZA
- ② Bâtiment en construction / ossature métallique
- ③ Bâche publicitaire événementielle
- ④ Route départementale
- ⑤ Aménagement routier / assainissement / fossé
- ⑥ Voirie interne ZA
- ⑦ Implantation 3 entreprises
- ⑧ Masse boisée / forêt de Saint-Louis-Lès-Bitche
- ⑨ Prairie et champs cultivés
- ⑩ Haie / bosquet
- ⑪ Village de Lemberg

2004



- ① Structure métallique / totem / symbole de la ZA
- ② Disparition ou achèvement du bâtiment à ossature métallique
- ③ Disparition de la bâche publicitaire événementielle
- ④ Route départementale 37 - Apparition du marquage au sol et signalisation horizontale
- ⑤ Aménagement routier / assainissement / fossé
- ⑥ Voirie interne ZA
- ⑦ Augmentation du nombre d'entreprises implantées
- ⑧ Masse boisée / forêt de Saint-Louis-Lès-Bitche
- ⑨ Prairie et champs cultivés
- ⑩ Haie / bosquet réduit à deux seuls arbres isolés
- ⑪ Village de Lemberg
- ⑫ Mise en place de mâts d'éclairage et aménagement définitif de la voirie et des aires de stationnement

2014



- ① Disparition de la structure métallique / totem / symbole de la ZA
- ② Disparition ou achèvement du bâtiment à ossature métallique
- ③ Disparition de la bâche publicitaire événementielle
- ④ Route départementale 37 - Apparition du marquage au sol et signalisation horizontale
- ⑤ Aménagement routier / assainissement / fossé à présent bien enherbé
- ⑥ Voirie interne ZA
- ⑦ Augmentation du nombre d'entreprises implantées Front bâti continu sur le périmètre de la zone
- ⑧ Masse boisée / forêt de Saint-Louis-Lès-Bitche
- ⑨ Prairie et champs cultivés
- ⑩ Haie / bosquet réduit à deux seuls arbres isolés
- ⑪ Village de Lemberg
- ⑫ Eclairage et aménagement définitif de la voirie et des aires de stationnement

Se projeter

Quel paysage pour demain ?

Au regard de la charte de territoire du Parc, quels paysages voulons-nous léguer ?



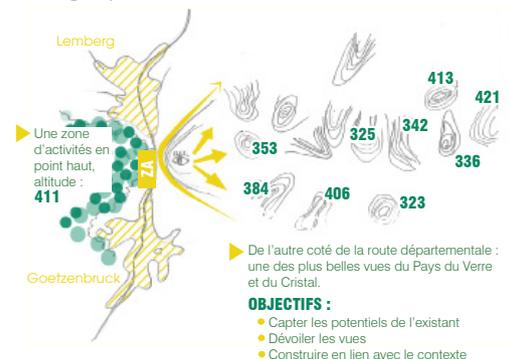
Stratégie d'aménagement

S'appuyer sur l'identité des lieux pour construire un projet cohérent et valorisant pour le territoire.

Comment tirer parti du contexte pour concevoir nos zones d'activités comme des vitrines estampillées "Vosges du Nord" ?

Plan de composition & contexte

Géographie - Histoire



Préconisations et réglementation pour des ZA qui font vibrer le territoire ! - Urbanisme

Si les zones d'activités sont des lieux de consommation, d'emploi, de productions locales, elle sont également des lieux de représentations, qui disent "qui" est le territoire et quelle image il choisit d'afficher. La qualité du traitement de ses secteurs augmente l'attractivité commerciale ! Pensez à :

1 Maîtriser la qualité des limites privée/publique et inter-lot.

2 Fixer le niveau qualitatif des aménagements extérieurs et de l'architecture et s'y tenir.

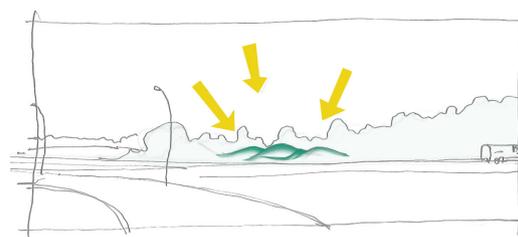
Soigner la «vitrine» de la zone - Entrée / Accueil du public.

Réglementer les volumes, reculs et implantation bâties.

3 Création d'un espace de restauration avec vue panoramique.

Définir un schéma global d'aménagement fondé sur les typologies du territoire : stratégie végétale et viaire structurante comme guide.

Intégrer systématiquement les mobilités douces (liaisons inter-villages et accès à la zone).



Boîte à outils

Comment s'y prendre ?

Références en images et liens pour permettre de se projeter et agir davantage pour la qualité du cadre de vie



Pensez aux matériaux locaux et performants qui véhiculent les valeurs d'excellence et d'innovation des Vosges du Nord.
Ici : bois + bac acier

Plan de composition & contexte

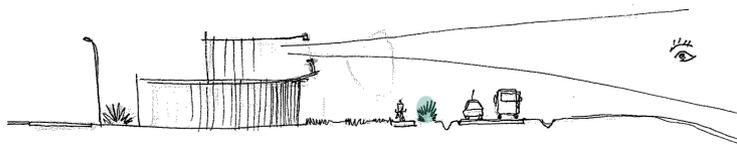
Géographie - Histoire

Mettre en évidence les traits de caractère des sites d'implantation de zones à vocation d'activités économiques. Définir les valeurs identitaires du lieu : la topographie, les vues, les éléments de paysage typiques, la toponymie, la végétation, l'histoire, etc...

un Resto'ZEN à Goetz !



En tenant compte des vues vers le paysage grandiose qu'offre le site de la zone d'activités, comment ne pas rêver d'une terrasse panoramique qui gommerait la présence de la route et offrirait un point de vue majeur aux visiteurs, consommateurs et aux salariés, usagers quotidiens de la ZA ? L'aménagement d'une voie dédiée aux modes doux peut compléter l'offre de mobilités et augmenter l'attractivité des commerces et services présents.



VOIRIE INTERNE
ZA + espaces
verts

Restaurant / Glacier / Pâtisseries
BÂTIMENT avec
VUE PANORAMIQUE

PISTE
CYCLABLE +
espaces verts

ROUTE
DÉPARTEMENTALE
37

ESPACE OUVERT / Prairies
Gestion des boisements
pour maintenir l'ouverture
paysagère



Intégrer les aires de stationnement et limiter l'imperméabilisation des sols.

Préconisations et réglementation pour des ZA qui font vibrer le territoire ! - Urbanisme

L'équipe du Parc est au service des collectivités pour :

- ▶ Conseiller et veiller au respect de la charte du PNR au moment de l'élaboration des documents d'urbanisme
- ▶ Fixer conjointement des grands axes pour l'élaboration de cahiers de prescriptions paysagères et architecturales en complément des cahiers de sessions.
- ▶ Accompagner, informer et dialoguer, opérer une veille paysagère et architecturale sur ce sujet sensible du point de vue de l'intégration paysagère et de la qualité du cadre de vie.

Contactez-nous !

Syndicat de Coopération pour le Parc
naturel régional des Vosges du Nord
Maison du Parc / 21 rue du Château
67290 La Petite Pierre
03 88 01 49 59
contact@parc-vosges-nord.fr