

PRINTEMPS DU PATRIMOINE

ET MAISONS D'AUJOURD'HUI

SAM. 26 & DIM. 27 JUIN 2021

UNE VISITE THÉÂTRALISÉE

9 PORTES OUVERTES
DE CHANTIERS ET RÉALISATIONS

LE SAMEDI 26 JUIN DE 14H30 À 18H

Découverte des travaux, des matériaux et des techniques mises en œuvre sur le chantier du Château de La Petite-Pierre et animation théâtrale.

LE DIMANCHE 27 JUIN DE 10H À 12H ET DE 14H À 17H

Organisez votre parcours de découverte à travers des réhabilitations et des éco-rénovations de patrimoines bâtis des Vosges du Nord. Dans le cadre d'une visite chez des particuliers, accompagnés de professionnels du bâtiment, artisans, maîtres d'œuvre et architectes, découvrez des interventions exemplaires de rénovations, de transformations ou d'extensions.

Des réalisations qui valorisent les filières locales et les savoir-faire de nos maîtres d'œuvre et artisans.

Les visites auront lieu uniquement sur inscription.

Renseignements et inscriptions à partir du 21/06 au 03 88 01 49 62

Courriel : contact@parc-vosges-nord.fr



SAMEDI 26 JUIN DE 14H30 À 18H

ÉCO-RÉNOVATION D'UN BÂTIMENT CLASSÉ AU TITRE DES MONUMENTS HISTORIQUES : VISITE THÉÂTRALISÉE DU CHÂTEAU DE LA PETITE-PIERRE

1

HISTORIQUE : édifié au 12^e siècle, la Maison du Parc s'y installe en 1977.

LE PROJET : lier mémoire du site et éco-rénovation des espaces de travail : adaptations en termes d'économie d'énergie, de luminosité, d'accessibilité.

LA RÉALISATION : restauration des toitures, des maçonneries en pierre de taille, application d'enduits correctifs thermiques, poses de « menuiseries patrimoine » conçues spécifiquement, apport d'éclairage naturel.

LES PROS : présent sur site, Pascal DEMOULIN, architecte, SYCOPARC, compagnie LUCAMOROS.

À DÉCOUVRIR : comment un monument historique ouvre la voie pour « habiter mieux ».

ADRESSE : transmise au moment de l'inscription – stationnement réglementé : parking de l'office du tourisme.



DIMANCHE 27 JUIN DE 10H À 12H ET DE 14H À 17H

RESTAURATION DE L'ÉGLISE CATHOLIQUE SAINT-MARTIN DE OBERSTEINBACH

2

HISTORIQUE : une église est mentionnée à Obersteinbach depuis le 12^e siècle. L'église actuelle a été édifiée en 1804.

LE PROJET : redonner de l'éclat à un espace intérieur terni et peu confortable.

LA RÉALISATION : l'ensemble de l'espace intérieur a été traité. Remise en peinture de l'ensemble, restauration du médaillon peint au plafond, de la statuaire bois polychrome, des vitraux et de l'orgue, des planchers et des bancs en bois ainsi que du sol en terrazzo et dalles de grès. Mise en place d'un système de chauffage adapté et d'éclairages modulables.

LES PROS : présents sur site, Jean-Claude GESANG, maître d'œuvre, René MARTINI, rénovateur d'œuvres d'art.

À DÉCOUVRIR : la statuaire en bois polychrome et la lumière bleue des vitraux.

ADRESSE : transmise au moment de l'inscription

ÉCO-RÉNOVATION D'UNE MAISON OUVRIÈRE EN MOELLONS DE GRÈS ET PIGNONS À PAN DE BOIS À OBERSTEINBACH

3

HISTORIQUE : construction estimée au 19^e siècle, elle a été maison ouvrière, maison des sœurs garde-malades, salle de catéchisme, Crédit Mutuel...

LE PROJET : créer un lieu de villégiature lumineux et sain ouvert sur le paysage.

LA RÉALISATION : charpente, entièrement redressée, tuiles de récupération, chapeau de cheminée à l'ancienne, enduits à la chaux, fenêtres bois s'inscrivent dans l'histoire du lieu. Lucarnes en toiture, grande baie vitrée à l'arrière apportent une touche de modernité.

LES PROS : présent sur site, M. KERN, maître charpentier.

À DÉCOUVRIR : l'étage aménagé sur la hauteur des combles, poutres apparentes et chauffage au sol sur panneaux de laine de bois.

ADRESSE : transmise au moment de l'inscription



ÉCO-RÉNOVATION D'UNE MAISON COUR À PANS DE BOIS À OBERSTEINBACH

4

HISTORIQUE : date de construction, portée sur la porte de cave : 1717.

LE PROJET : réhabiliter la maison familiale pour la préserver et la transmettre en y aménageant deux logements confortables.

LA RÉALISATION : les façades extérieures sont maintenues à l'identique et parfaitement valorisées, ainsi que les pans de bois des murs intérieurs. Enduits à la chaux, isolation chaux-chanvre, poêle à bois.

LES PROS : présent sur site, le propriétaire des lieux.

À DÉCOUVRIR : la qualité du décor du pan de bois et de sa mise en valeur.

ADRESSE : transmise au moment de l'inscription



ÉCO-RÉNOVATION D'UNE MAISON COUR EN MAÇONNERIE DE PIERRE ET PAN DE BOIS À CLEEBOURG

5

HISTORIQUE : corps de ferme construit au 18^e siècle, à pan de bois sur rez-de-chaussée en maçonnerie de grès.

LE PROJET : créer un vaste espace à vivre en réunissant le logis d'origine et l'ancien logement aménagé sur la dépendance, tout en améliorant le confort thermique.

LA RÉALISATION : aménagement intérieur, fonctionnel et lumineux, valorisant les pans de bois des murs intérieurs. Isolation en laine de chanvre et cellulose, enduit à la chaux.

LES PROS : présent sur site, le propriétaire des lieux.

À DÉCOUVRIR : ouvrir les espaces dans une maison ancienne à pan de bois.

ADRESSE : transmise au moment de l'inscription



AMÉNAGEMENT D'UN PIGEONNIER À PAN DE BOIS À HUNSPACH

6

HISTORIQUE : le pigeonnier fait partie d'un ensemble bâti au 18^e siècle.

LE PROJET : la maison d'origine et une partie des dépendances ont été aménagées en logements locatifs. Le pigeonnier est la dernière réalisation du propriétaire qui s'attache à valoriser le cachet historique du lieu.

LA RÉALISATION : une auto-réhabilitation impliquant la dépose complète du pan de bois et la réalisation de torchis dans les miroirs. Une amélioration thermique pensée en matériaux biosourcés : laine de bois, fermacell et mélange liège-chaux.

LES PROS : présent sur site, **M. MULLER, propriétaire et auto-rénovateur de l'ensemble.**

À DÉCOUVRIR : l'aménagement d'un espace atypique en logement.

ADRESSE : transmise au moment de l'inscription

AMÉNAGEMENT D'UNE GRANGE EN MAÇONNERIE DE GRÈS ET BRIQUES À MORSBRONN-LES-BAINS

8

HISTORIQUE : grange en maçonnerie de grès et briques, édifiée en 1904. La maison, à pan de bois, est datée de 1792.

LE PROJET : donner une seconde vie à la maison familiale en aménageant des gîtes, y compris dans la grange.

LA RÉALISATION : une auto-réhabilitation utilisant un maximum de matériaux de récupération et mettant en valeur l'aspect brut et les volumes de la grange, dans un cadre de maison cour traditionnelle.

LES PROS : présent sur site, **le propriétaire et auto-rénovateur de l'ensemble.**

À DÉCOUVRIR : la mise en valeur des espaces et des matériaux d'origine de la grange.

ADRESSE : transmise au moment de l'inscription

AMÉNAGEMENT DE COMBLES D'UNE MAISON MIXTE, PIERRE ET PANS DE BOIS À OBERBRONN

10

HISTORIQUE : petite maison de village construite en 1850, elle est accolée à des constructions ultérieures, agglomérées les unes aux autres.

LE PROJET : l'aménagement s'est fait au fil des années, sur une durée de plus de 20 ans. Le projet actuel était d'agrandir la maison familiale en aménageant les combles de la façon la plus qualitative possible, en assurant pérennité du bâti et faible impact sur la santé des occupants.

LA RÉALISATION : isolation et bio-fibre, finitions en roseau, argile projetée et enduit chaux.

LES PROS : présent site, **BATILIBRE, artisan de l'éco-rénovation.**

À DÉCOUVRIR : des matériaux biosourcés, des techniques peu usitées.

ADRESSE : transmise au moment de l'inscription – stationnement rue des Fontaines ou rue de Zinswiller.

CONSTRUCTION D'UN HABITAT PASSIF, DENSE ET BIOSOURCÉ À PREUSCHDORF

7

HISTORIQUE : construit en 2015, dans le cadre d'un Pôle d'Excellence Rurale « Dynamiser l'économie de l'habitat durable, fondée sur la valorisation des ressources locales », porté à l'échelle du Parc naturel régional des Vosges du Nord.

LE PROJET : la Communauté de Communes Sauer-Pechelbronn a projeté et réalisé ce bâtiment pilote comme un démonstrateur de l'innovation dans l'habitat individuel dense et l'utilisation des ressources locales.

LA RÉALISATION : il expérimente la mise en œuvre de ressources locales : principalement la paille, le hêtre et le pin sylvestre. Ce bâtiment, construit à proximité de l'ancienne friche pétrolière de Pechelbronn, est constitué de deux maisons de type T5, reliées par une partie commune, des carports et une passerelle.

LES PROS : seront présents sur place, **la Communauté de Communes Sauer-Pechelbronn, maître d'ouvrage, point d'information sur la construction bois et l'éco-rénovation.**

À DÉCOUVRIR : l'utilisation du hêtre en structure dans un bâtiment neuf.

ADRESSE : transmise au moment de l'inscription

DÉMONTAGE- REMONTAGE D'UNE MAISON MIXTE, PIERRE ET PANS DE BOIS À OBERBRONN

9

HISTORIQUE : petite maison de village, bâtie sur forte pente au 18^e siècle.

LE PROJET : faire d'une presque cabane un espace de vie ouvert et lumineux. Le pan de bois est conservé, quasiment à l'identique.

Au sud, elle s'ouvre sur le paysage et sur un plateau extérieur. La lumière s'y engouffre.

LA RÉALISATION : il a fallu un démontage/remontage complet de la charpente ancienne. Les tuiles « biberschwantz » ont été récupérées. Les interventions contemporaines sont réalisées en bois. L'ensemble est isolé en béton de chanvre.

LES PROS : **Claude EICHWALD, maître d'œuvre.**

À DÉCOUVRIR : charpente ancienne entièrement remontée, isolée en béton de chanvre.

ADRESSE : transmise au moment de l'inscription – stationnement rue des Fontaines ou rue de Zinswiller.

