



logement  
matériaux locaux  
espaces verts  
limites privé/public  
rénovation de voirie  
jardin privatif  
enduit de façade  
bois

*Inventer la  
ruralité habitée  
de demain*

PROSPECTIVE - PAYSAGE

## FICHE A

Paysage habité  
Centre villageois

Dynamiser le  
patrimoine bâti  
existant

*Augmentation de la qualité du cadre de vie  
Réhabilitation et densification urbaine*

Paysage du quotidien  
cadre de vie  
nature en ville  
0% phyto



# Identifier

## Quels éléments composent ce paysage ?

Observons les éléments qui apparaissent, disparaissent, restent ou changent et modifient la perception de ce paysage...

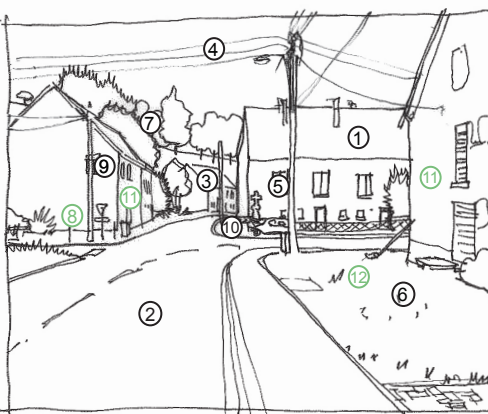
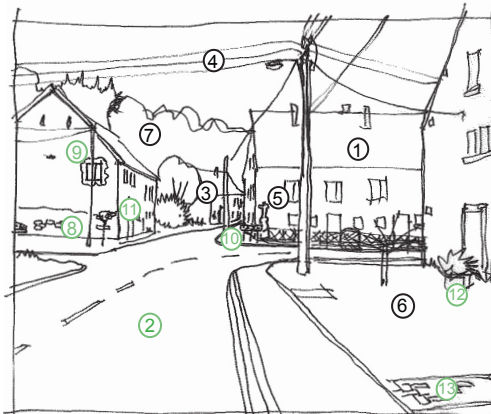
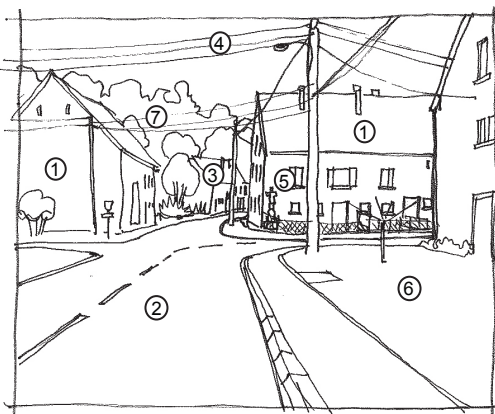
1997



2012



2015



- ① Maison d'habitation - patrimoine de reconstruction d'après-guerre - qui semble partiellement inoccupée
- ② Voirie large - ambiance très routière
- ③ Maison d'habitation - patrimoine de reconstruction
- ④ Réseaux secs aériens - poteaux relais en béton avec candélabre
- ⑤ Petit patrimoine - calvaire
- ⑥ Usoir
- ⑦ Colline / talus conduit en prairie et en boisement à majorité de feuillus

- ① Maison d'habitation - patrimoine de reconstruction d'après-guerre - qui semble totalement inoccupée
- ② Rénovation du tapis d'enrobé de voirie
- ③ Maison d'habitation - patrimoine de reconstruction
- ④ Réseaux secs aériens - poteaux relais en béton avec candélabre
- ⑤ Petit patrimoine - calvaire
- ⑥ Usoir
- ⑦ Colline / talus conduit en prairie et en boisement à majorité de feuillus
- ⑧ Enduit partiellement retiré
- ⑨ Création d'une fenêtre
- ⑩ Nouveau panneau de signalisation verticale
- ⑪ Modification de la porte de grange en porte de garage
- ⑫ Jardinière
- ⑬ Aménagement d'un accès en pavés

- ① Maison d'habitation - patrimoine de reconstruction d'après-guerre - qui semble totalement inoccupée
- ② Voirie large - ambiance très routière
- ③ Maison d'habitation - patrimoine de reconstruction
- ④ Réseaux secs aériens - poteaux relais en béton avec candélabre
- ⑤ Petit patrimoine - calvaire
- ⑥ Usoir
- ⑦ Colline / talus conduit en prairie et en boisement à majorité de feuillus
- ⑧ Façade en pierres de grès apparentes - suppression de l'enduit
- ⑨ Fenêtre
- ⑩ Panneau de signalisation verticale
- ⑪ Travaux sur la façade - rénovation
- ⑫ Revêtement provisoire en gravier / chantier

# Se projeter

## Quel paysage pour demain ?

Au regard de la charte de territoire du Parc, quels paysages voulons-nous léguer ?

2035



## Nature en "village" - Espaces publics et espaces verts durables

3 Accompagner et guider les particuliers et les collectivités dans l'aménagement des espaces et leur gestion (plates-bandes publiques, parking, cimetières, jardins, haies limitrophes...) pour augmenter la biodiversité et les pratiques durables :

- Favoriser les essences végétales indigènes dans les aménagements.
- Systématiser les plans de gestion différenciée dans les collectivités.

● Encourager l'usage de revêtements perméables pour les surfaces minérales.

● Donner les clefs pour une gestion sans pesticides et sans engrais chimiques.

● Réaliser des plans de fleurissement durable : moins consommateur en eau et en entretien tout en répondant aux attentes des citoyens et aux critères des organismes de concours de fleurissement. Combiner l'aspect fleuri et la biodiversité est possible !

## Stratégie d'aménagement

**Voir le potentiel de l'existant pour augmenter l'identité et l'attractivité de nos villages...**

*Comment réactiver la vie des cœurs de village par la rénovation des logements vacants existants, la transformation du bâti existant et l'aménagement d'espaces publics durables de qualité ?*

## Rénovation / Transformation

### Urbanisme

Penser à ré-investir les centres-bourgs pour le développement de logements et d'activités avant de se tourner vers une extension urbaine qui pourrait dénaturer la silhouette villageoise.

1 Réhabiliter les bâtiments existants inoccupés. Proposer des typologies de logements adaptées à tous (T2 à T5, appartement de plain pied, etc...).

Favoriser la mixité et intergénérationnelle: jeunes couples, personnes à mobilité réduite, célibataires, personnes âgées...

## Eco-rénovation - Architecture

Réhabiliter ou rénover en maintenant la typicité architecturale : volume, matériaux, organisation des façades.

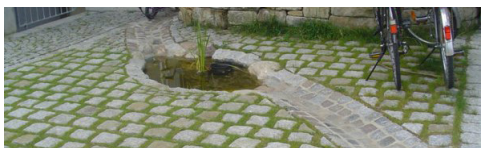
2 Privilégier des matériaux locaux et adaptés aux structures bâties existantes pour les travaux (amélioration thermique, aménagement intérieur, menuiseries, façade extérieure...).



# Boîte à outils

## Comment s'y prendre ?

Références en images et liens pour permettre de se projeter et agir davantage pour la qualité du cadre de vie



## Rénovation / Transformation - Urbanisme

Les objectifs de nombre de logements à créer sont définis dans les schémas de cohérence territoriale (SCOT) et repris dans les Plans d'urbanisme locaux. La densification du tissu urbain existant et la réhabilitation sont des moyens pertinents pour réduire la consommation d'espace tout en préservant le caractère des silhouettes villageoises du territoire.

**L'équipe du Parc accompagne les communes et les particuliers dans la manière de mobiliser le patrimoine existant pour la création de logements actuels et de qualité. Vous avez un projet ou un patrimoine vacant, contactez-nous !**

## Eco-rénovation - Architecture

Comprendre, pratiquer et encourager l'éco-construction font partie des missions de l'équipe du Parc. Retrouvez les fondamentaux de l'éco-rénovation dans les Vosges du Nord sur le site :

► <http://www.eco-renover.parc-vosges-nord.fr>

Vous pouvez contacter nos architectes pour un conseil gratuit pour :

- adapter les bâtiments aux modes de vie et au confort d'aujourd'hui ;
- choisir des techniques et des matériaux compatibles avec les supports existants ;
- organiser votre projet et son chantier ;
- connaître les organismes qui peuvent apporter un soutien financier.

► **Tél: 03 88 01 49 59 - [contact@parc-vosges-nord.fr](mailto:contact@parc-vosges-nord.fr)**

## Nature en "village" - Espaces publics et espaces verts durables

Voir la nature partout, augmenter la biodiversité dans les espaces non bâtis, l'équipe du Parc vous accompagne dans vos démarches visant à supprimer les produits phytosanitaires, à proposer de nouvelles manières de concevoir et gérer les espaces verts et le fleurissement, mais également à créer un dialogue et des échanges autour du sujet épineux que représentent les dites "mauvaises herbes" !

Document utile à télécharger sur le site du Parc :

**Guide pratique Fleurs, arbres et arbustes du Nord-Est de la France**  
**Guide de gestion différenciée à l'usage des collectivités**

*Le jardin : un petit bout de territoire !*

Comment accueillir et augmenter la biodiversité dans son jardin ? Des conseils, des animations, un concours... à destination des particuliers, parlez-en !

Blog : [www.jardinierpouurlabiodiversite.verblog.com](http://www.jardinierpouurlabiodiversite.verblog.com)

## Nourriture à partager !

Les incroyables comestibles est une initiative citoyenne qui consiste à planter des légumes à partager dans les lieux publics : plate-bande, jardinière, parcelle en friche...

## Contactez-nous !

Syndicat de Coopération pour le Parc naturel régional des Vosges du Nord  
Maison du Parc / 21 rue du Château  
67290 La Petite Pierre  
03 88 01 49 59  
[contact@parc-vosges-nord.fr](mailto:contact@parc-vosges-nord.fr)