



Commerce
Artisans locaux
Autopromotion
logement
cour urbaine
espace public jardiné

*Fabriquer la
ville sur la ville
avec exigence !*

PROSPECTIVE - PAYSAGE

FICHE B

Paysage habité
Centre villageois

Revitaliser le
centre - bourg

*Renouvellement urbain
Augmentation de l'offre de services et
commerces*

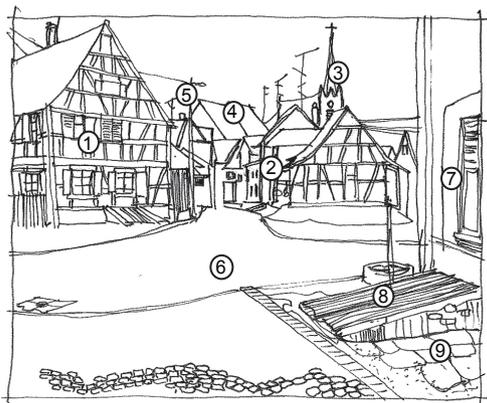
Paysage du quotidien
0% phyto
mixité
cadre de vie

Identifier

Quels éléments composent ce paysage ?

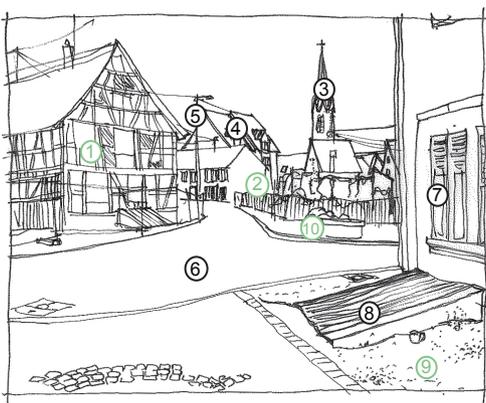
Observons les éléments qui apparaissent, disparaissent, restent ou changent et modifient la perception de ce paysage...

1997



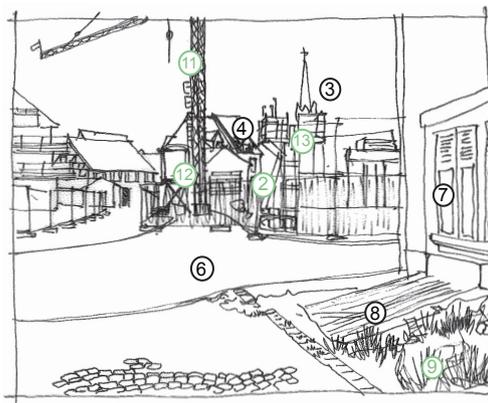
- ① Maison traditionnelle à pan de bois
- ② Front bâti continu
- ③ Eglise en grès néo-gothique
- ④ Immeuble contemporain - logement collectif (années 1980)
- ⑤ Réseaux secs aériens - poteau avec candélabre
- ⑥ Espaces publics (rue, trottoirs) en pavés de pierres naturelles
- ⑦ Maison inoccupée
- ⑧ Entrée de cave - porte en tôle métallique
- ⑨ Dalle en grès

2012



- ① Maison traditionnelle à pan de bois - enduit entre les colombages dégradés
- ② Front bâti en cours de démolition
- ③ Eglise en grès néo-gothique
- ④ Immeuble contemporain - logement collectif (années 1980)
- ⑤ Réseaux secs aériens - poteau avec candélabre
- ⑥ Espaces publics (rue, trottoirs) en pavés de pierres naturelles
- ⑦ Maison inoccupée
- ⑧ Entrée de cave - porte en tôle métallique
- ⑨ Gravier
- ⑩ Jardinière plantée

2015



- ① Démolition de la maison à pan de bois
- ② Constructions en cours
- ③ Eglise en grès néo-gothique
- ④ Immeuble contemporain - logement collectif (années 1980)
- ⑤ Enfouissement des réseaux secs aériens
- ⑥ Espaces publics (rue, trottoirs) en pavés de pierres naturelles
- ⑦ Maison inoccupée
- ⑧ Entrée de cave - porte en tôle métallique
- ⑨ Gravier - développement de végétation spontanée
- ⑩ Suppression de la jardinière plantée
- ⑪ Gruerie de chantier
- ⑫ Silo / trémie
- ⑬ Installation pour la construction de murs banchés

Se projeter

Quel paysage pour demain ?

Au regard de la charte de territoire du Parc, quels paysages voulons-nous léguer ?



Stratégie d'aménagement

Revitaliser les centres-bourgs en puisant dans leur potentiel pour révéler leur caractère...

*Comment valoriser les opportunités bâties par de nouveaux usages ?
Comment tirer parti du renouvellement urbain pour définir une identité affirmée du bourg de demain ?*

Réhabilitation / Valorisation

Urbanisme

- 1 Réhabiliter les bâtiments traditionnels existants en proposant de nouveaux usages : café, restaurant, point relais, "ruche qui dit oui", marché du terroir, animation jeunes, associations...

Rénover en maintenant la typicité architecturale : volume, matériaux, organisation des façades.

Privilégier des matériaux locaux et adaptés aux structures bâties existantes pour les travaux (amélioration thermique, aménagement intérieur, menuiseries façade extérieure...).

Nature en "ville"

Espaces verts et jardinés

- 4 Proposer des espaces publics dédiés à l'appropriation par le jardinage : "incroyables comestibles", nourriture à partager, hôtel à insectes, ruchers urbains...

Accompagner les collectivités dans l'aménagement des espaces et leur gestion pour augmenter la biodiversité et les pratiques durables et citoyennes.

Densification / couture urbaine

Architecture

- 2 Construire la ville sur la ville en respectant l'identité historique et la morphologie urbaine : implantation, continuité, volumétrie, silhouette villageoise...

Encourager dans les villes-portes de nouvelles formes d'"habiter" : habitat participatif, logement en auto-promotion, écoquartiers...

Favoriser des opérations alliant mixité et intergénérationnel : jeunes couples, personnes à mobilité réduite, célibataires, personnes âgées...

Espace public

Lieux de convivialité

- 3 Aménager les espaces publics qui favorisent le lien social et l'échange : espace partagé, lieu de rencontre, de halte pour s'asseoir et contempler la ville...

Dessiner les espaces en tenant compte de l'ensemble des usagers. Proposer une hiérarchisation des voies pour permettre la sécurité de tous : véhicules, piétons, modes doux, PMR...

Boîte à outils

Comment s'y prendre ?

Références en images et liens pour permettre de se projeter et agir davantage pour la qualité du cadre de vie



Densification / couture urbaine - Architecture

L'autopromotion, une alternative pour la revitalisation des centres - bourgs adaptée aux villes-portes.

Définition : montage selon lequel des particuliers, réunis par un projet de vie commun, jouent le rôle de maître d'ouvrage en concevant, finançant et réalisant leur logement au sein d'un bâtiment collectif sans passer par un promoteur. L'autopromotion est une alternative à la promotion privée et à l'habitat individuel, une manière qualitative, non spéculative, plus économique et plus durable de fabriquer un habitat urbain mixte et de créer des conditions d'un voisinage harmonieux.

► <http://www.ecoquartier-strasbourg.net/>

Nature en "village" - Espaces verts et jardinés

Voir la nature partout, augmenter la biodiversité dans les espaces non bâtis. L'équipe du Parc vous accompagne.

Document utile à télécharger sur le site du Parc :

- **Guide pratique Fleurs,arbres et arbustes du Nord-Est de la France**
- **Guide de gestion différenciée à l'usage des collectivités**

Nourriture à partager !

Les incroyables comestibles est une initiative citoyenne qui consiste à planter des légumes à partager dans les lieux publics : plate-bande, jardinière, parcelle en friche... En tant que collectivité, proposer des bouts d'espace public à jardiner aux riverains est une belle manière de permettre l'appropriation des lieux et d'augmenter les liens sociaux, voir de créer un voisinage bienveillant !

Réhabilitation / Valorisation - Urbanisme

Les objectifs de nombre de logements à créer sont définis dans les schémas de cohérence territoriale (SCOT) et repris dans les Plans d'urbanisme locaux. La densification du tissu urbain existant et la réhabilitation sont des moyens pertinents pour réduire la consommation d'espace tout en préservant le caractère des silhouettes villageoises du territoire.

L'équipe du Parc accompagne les communes et les particuliers dans la manière de mobiliser le patrimoine existant pour :

- la création de logements de qualité qui répondent aux exigences actuelles à l'échelle de la maison individuelle ;
- la réflexion et la pré-programmation d'opérations multi-usagers visant plusieurs fonctions (ex: hébergement personnes âgées, gîtes, bibliothèques...) à l'échelle de l'ilot / du groupe de bâtiments.

Contactez-nous !

Syndicat de Coopération pour le Parc
naturel régional des Vosges du Nord
Maison du Parc / 21 rue du Château
67290 La Petite Pierre
03 88 01 49 59
contact@parc-vosges-nord.fr